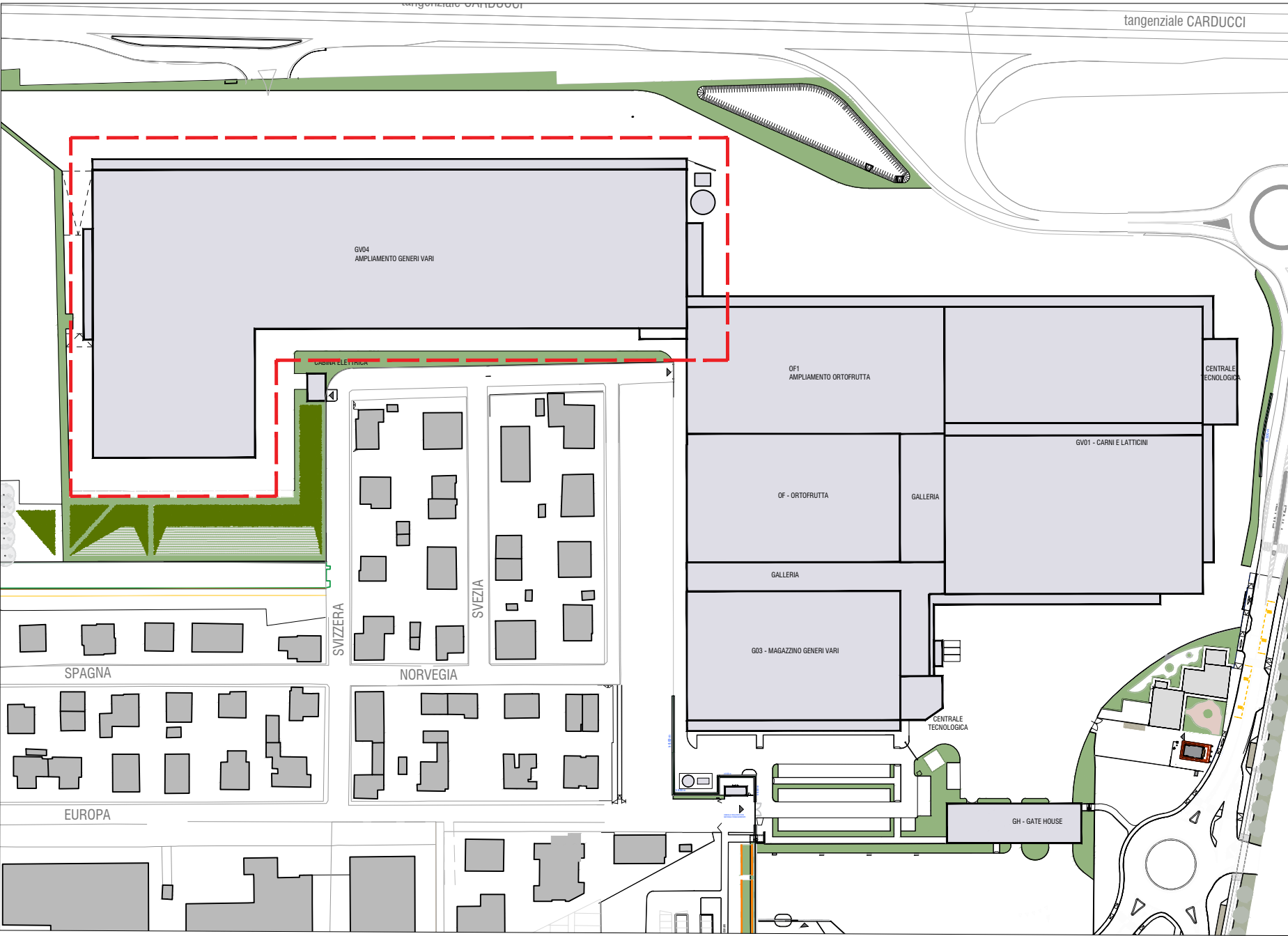
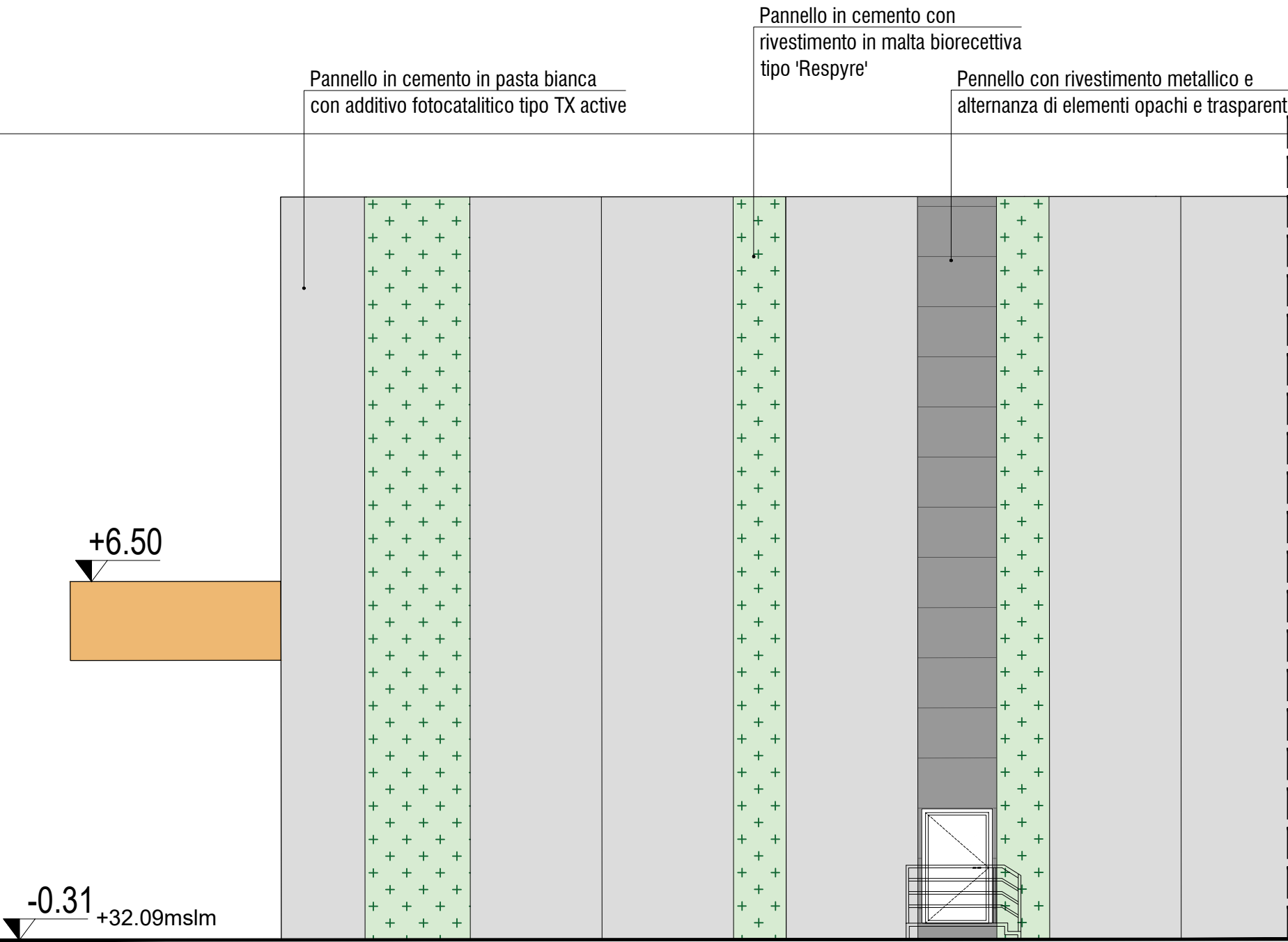




INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



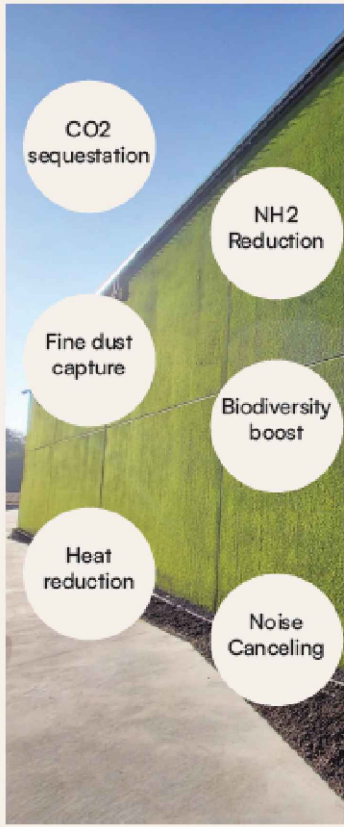
ESTRATTO DA PROSPETTO OVEST - tav. C2_OC_E001_2B0_4993_Prospetti

RIVESTIMENTO BIORICETTIVO TIPO 'RESPYRE'



Environmental performance

Parameter	(Yearly) Impact
CO2 sequestration	1.45kg/m2
Nitrogen capture	211-422gr NH2/m2
Fine dust capture	1.2-8.2gr PM10/m2 0.5-1.8gr PM2.5/m2
Biodiversity support	RII of +0.15 to +0.35
Heat reduction	8 degrees surface cooling
Noise Reduction	3.1dB



Alcuni pannelli prefabbricati a chiusura perimetrale del nuovo fabbricati saranno trattati con malta bioricettiva tipo Mosscrete di Respyre. L'innovativa miscela cementizia favorisce naturalmente la crescita di muschi e microvegetazione, contribuendo al sequestro di CO₂, alla cattura di polveri sottili e ossidi di azoto, alla riduzione dell'isola di calore urbana e all'incremento della biodiversità. Secondo i dati, il sistema può ridurre fino a 8°C la temperatura superficiale delle facciate e migliorare il comfort acustico urbano, trasformando ogni metro quadrato di involucro edilizio in un elemento attivo per la resilienza climatica delle città.

Fonte: <https://gorespyre.com>

CEMENTO FOTOCATALITICO TIPO TX ACTIVE



Il cemento in pasta bianca dei pannelli prefabbricati a chiusura perimetrale del nuovo fabbricati saranno trattati con additivo fotocatalitico tipo TX active di Heidelberg Materials - Italcementi

La fotocatalisi è un fenomeno naturale in cui una sostanza, detta fotocatalizzatore, modifica la velocità di una reazione chimica attraverso l'azione della luce. Sfruttando l'energia luminosa, i fotocatalizzatori inducono la formazione di reagenti fortemente ossidanti che sono in grado di decomporre le sostanze organiche e inorganiche presenti nell'atmosfera. La fotocatalisi è quindi un acceleratore dei processi di ossidazione che già esistono in natura e favorisce così la più rapida decomposizione degli inquinanti presenti nell'ambiente, evitandone l'accumulo. Fotocatalisi urbana L'attività fotocatalitica è applicata da oltre un decennio a vari materiali per l'edilizia, tra cui leganti cementizi, per conseguire un effetto "antisporcamento" ed ora anche "antiquinamento". L'aggravamento del livello di inquinamento delle aree urbane ha recentemente enfatizzato l'interesse per questi materiali per la loro capacità di abbattere le sostanze inquinanti presenti nell'atmosfera. La fotocatalisi contribuisce quindi in modo efficace al miglioramento della qualità della vita.

Benefici: Combatte lo smog (disinquinante), Combatte lo sporco (autopulente), Combatte i batteri (battericida), Combatte gli odori (elimina-odori), Non contiene solventi, Evita la formazione di macchie dovute ad agenti esterni inquinanti, È completamente riciclabile come rifiuto inerte

Fonte: <https://www.heidelbergmaterials.it/it/txactive-principio-attivo>

RIFERIMENTI E REALIZZAZIONI



Sede Tetrapack, Modena - ZPZ partners



Industrial Build Kortrijk, Olanda



Sede Pratic, Udine - GEZA

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017 per l'approvazione di una variante al precedente progetto denominato "Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021"

PROGETTISTI

POLITECNICA

building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B. engineering S.r.l.

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing. Arch. Corrado Giacobazzi

REFERENTE RAPPORTI COMMITTEENZA

CONTRACT MANAGER

P.I. Emanuela Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Arch. Corrado Giacobazzi

Arch. Stefano Maffei

URBANISTICA e PAESAGGIO

RAPPORTI CON ENTI

Arch. Maria Cristina Fregni

Arch. Paola Gabrielli

STRUTTURE e GEOTECNICA

Ing. Giorgio Poggi

Ing. Luciano Gasparini

OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA', RETI e ALLACCIAMENTI

Ing. Stefano Ripari

Ing. Alessio Gori

PREVENZIONE INCENDI

IMPIANTI

P.I. Emanuela Becchi

P.I. Alberto Sgrilli

P.I. Roby Malverli

ACUSTICA

Ing. Claudio Pongolini

Arch. Matteo Falcini

TEAM DI PROGETTO

Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo, Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

COMMITTENTE

IMCO s.p.a

ELABORATO

PERMESSO DI COSTRUIRE

ELABORATI GENERALI

INDIRIZZO DI QUALITA' ARCHITETTONICA

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
C2	XX	C001	2B0	

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
1	C2_XX_C001_2B0_4993_Qualità architettonica	4993	varie	A2+

5

4

3

2

1

0

REV.	DESCRIZIONE	Maggio 2026	PLT	M. C. Fregni	C. Giacobazzi
		Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.